PALM LIVING

SAN ISIDRO

GRUPO T&C

Construyendo futuros **para ti**

Excellence in Design
For Greater Efficiencies

Edge

VIDA DE ALTURA

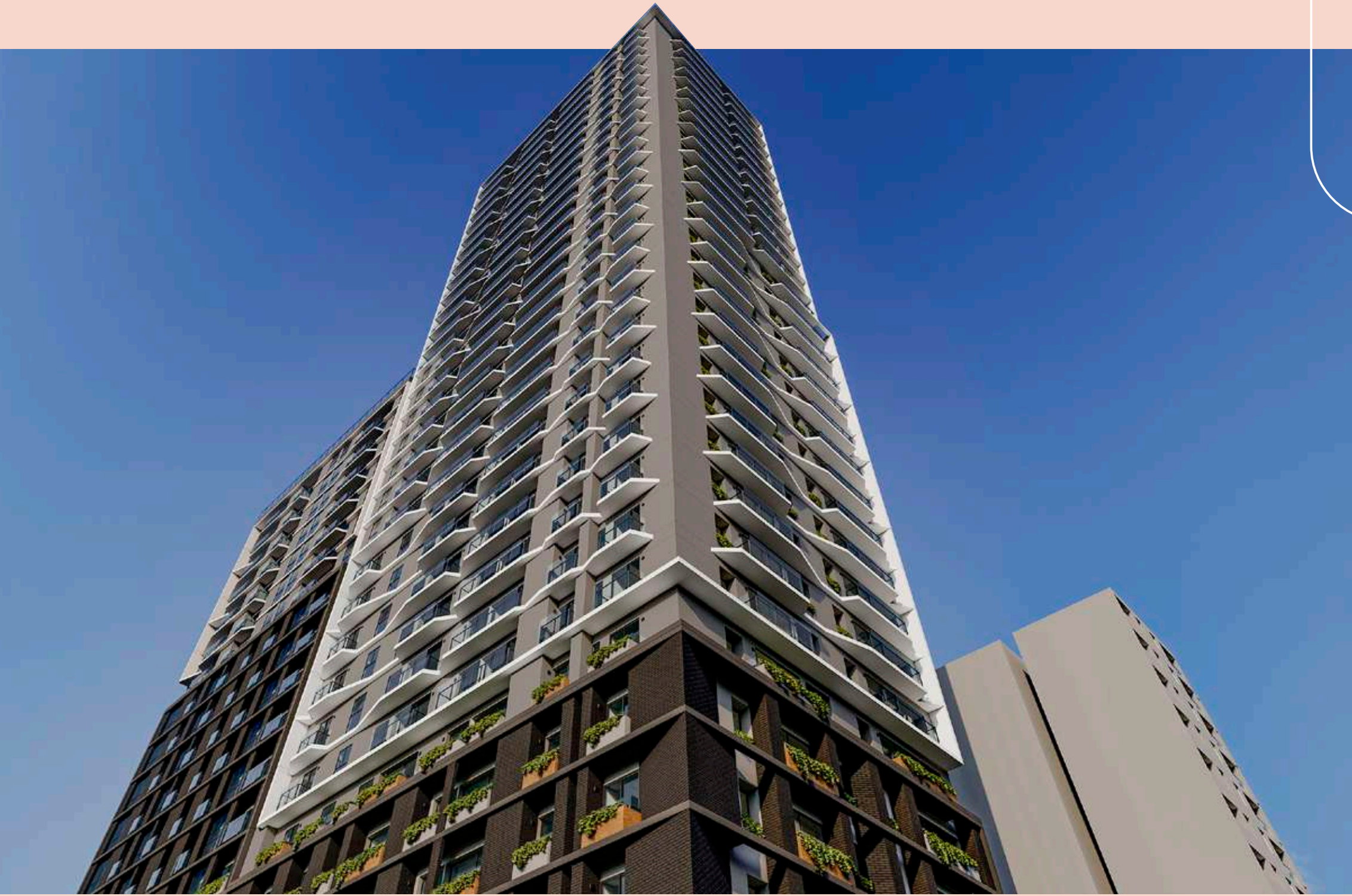
Palm Living es un imponente edificio de 33 pisos, con las vistas más espectaculares de San Isidro, con un diseño fascinante y en el corazón de este apasionante distrito.

DEPAS SMART | **1 · 2 · 3 DORMS**

DESDE **40M²** HASTA **80M²**



*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales

ARQUITECTURA EMBLEMÁTICA

Contemporánea, desafiante, inspiradora y única. Así es el diseño arquitectónico que el prestigioso **Atelier Reusche Reyna** ha creado para Palm Living y que por su ubicación en una esquina, le otorgará a cada departamento mayor ventilación y un máximo aprovechamiento de la luz natural.



*Imágenes referenciales

EL SAN ISIDRO QUE TE GUSTA

Calle Las Palmeras 291

Estamos en medio de dos privilegios que te encantarán: la conectividad y el feeling citadino de la avenida Javier Prado; y la tranquilidad de la Calle Las Palmeras que conecta con un San Isidro fascinante, donde podrás comenzar tu día con una caminata por el Golf y terminarlo con una deliciosa cena en algunos de los restaurantes de la icónica Av. 2 de mayo.

Alrededor encontrarás supermercados, tiendas y boutiques de tendencia, calles inspiradoras y rincocitos geniales por descubrir.




C.C. Real Plaza
A 10 min
Strip Gastronómico
Av. 2 de Mayo
Vivanda
Wong
Av. Javier Prado
con Ca. Las Palmeras
Av. Javier Prado
Parque Combate
de Abtao
Ripley
Tottus
Vía Expresa
Saga Falabella
Colegio Santa Ursula
Av. Camino Real
Astrid y Gastón
Av. Juan de Arona
C.C. Camino Real
Plaza Vea
Av. Arequipa
Av. Miró Quesada
Parque
El Olivar
Colegio Alfonso Ugarte
Lima Golf Club
Av. Juan Antonio Pezet
Vivanda
Hanzo Sushibar
Av. Aramburú
Av. Alvarez Calderón
Colegio Belén
El Pan de la Chola
Av. Santa Cruz
Colegio de Abogados
500 Grados

ÁREAS COMUNES
EN LAS ALTURAS

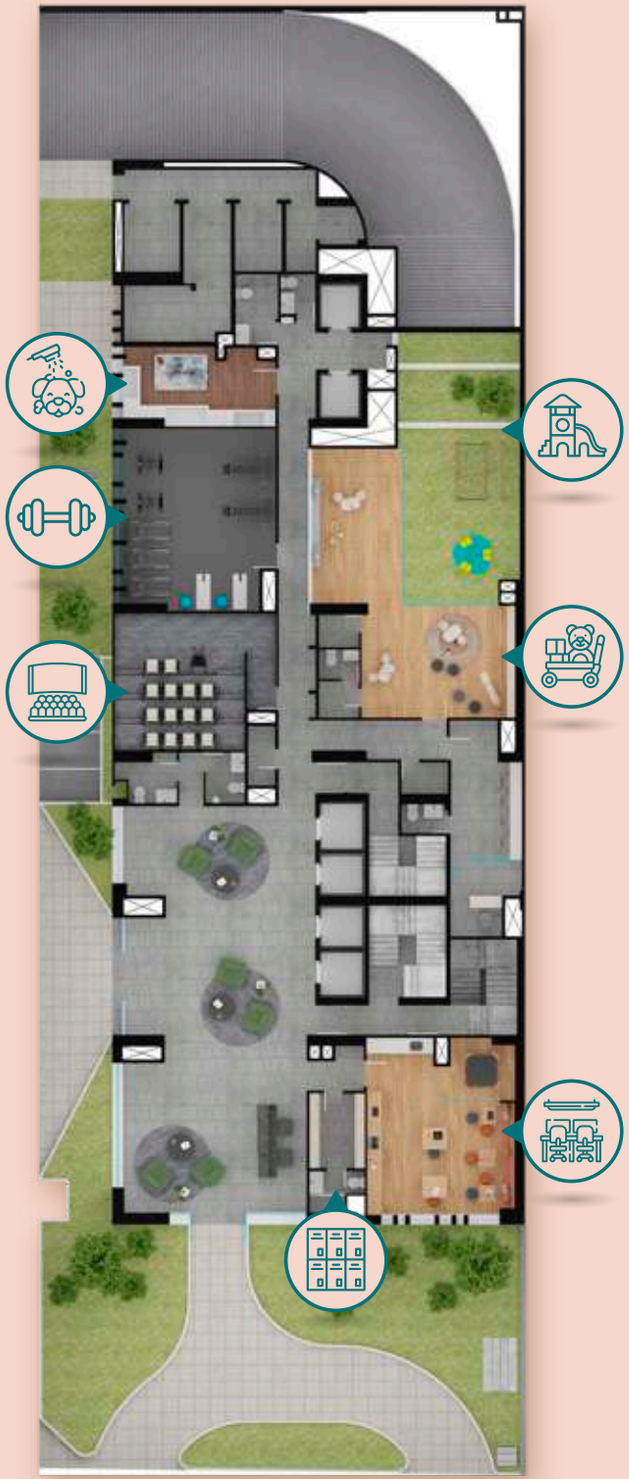


*Imágenes referenciales

PISO 1

Áreas comunes que te facilitan
la vida por su practicidad.

- **Coworking**
- **Salón de niños**
- **Cine**
- **Gimnasio**
- **Patio de niños**
- **Delivery room**
- **Pet zone**



*Imágenes referenciales

Lobby



*Imágenes referenciales

Coworking



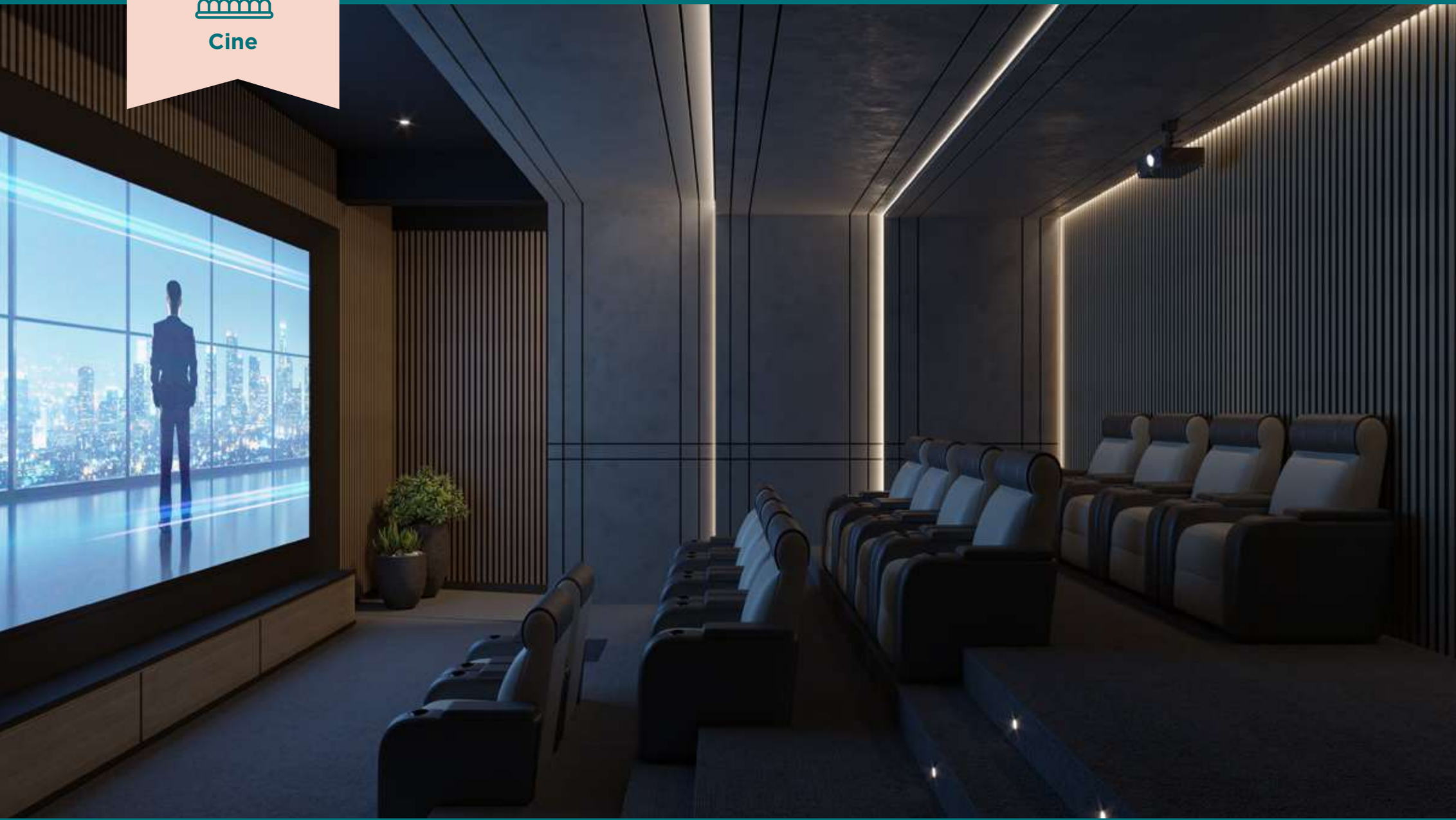
*Imágenes referenciales

Sala de niños



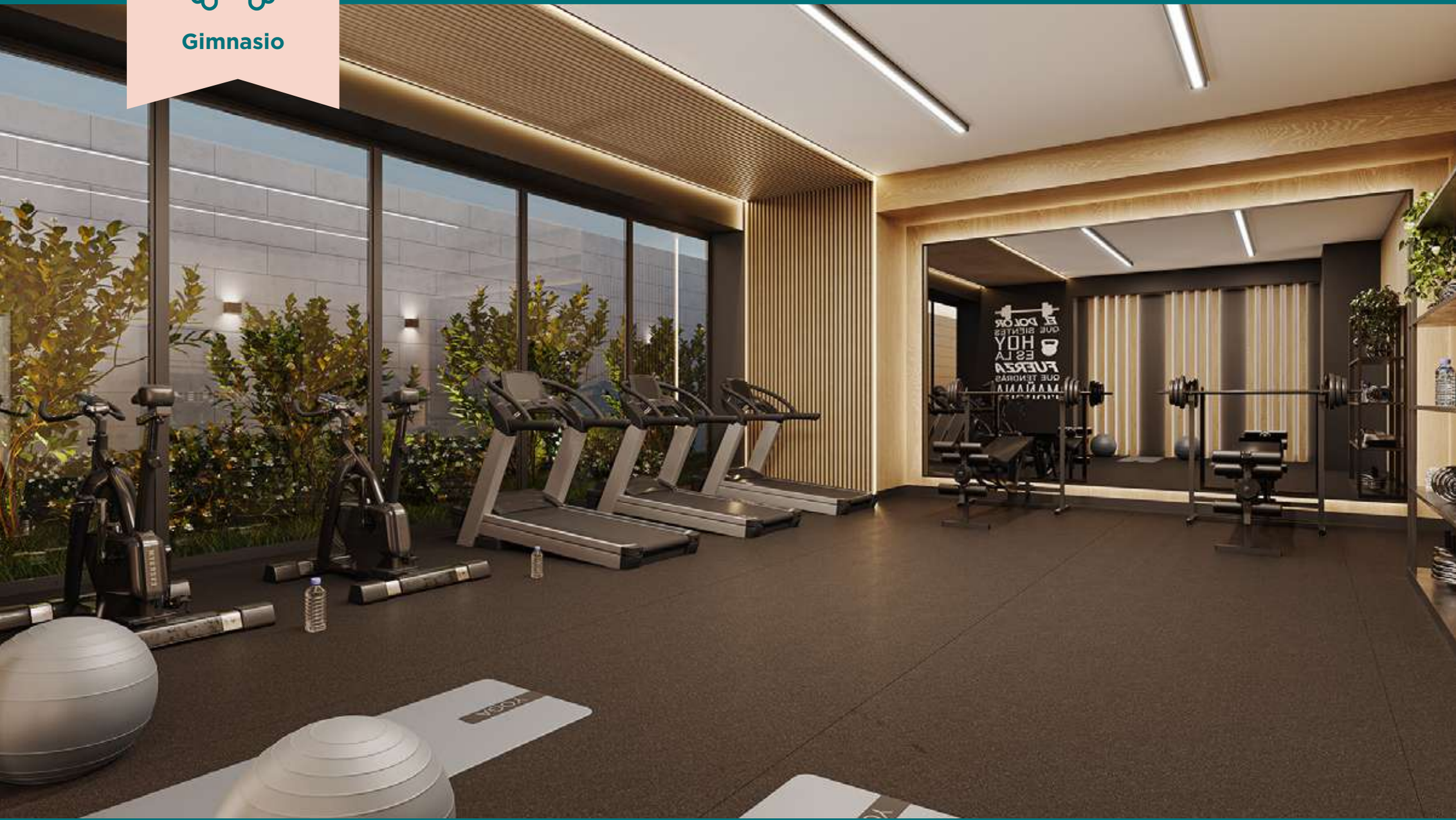
*Imágenes referenciales

Cine



*Imágenes referenciales

Gimnasio



*Imágenes referenciales

Patio de niños



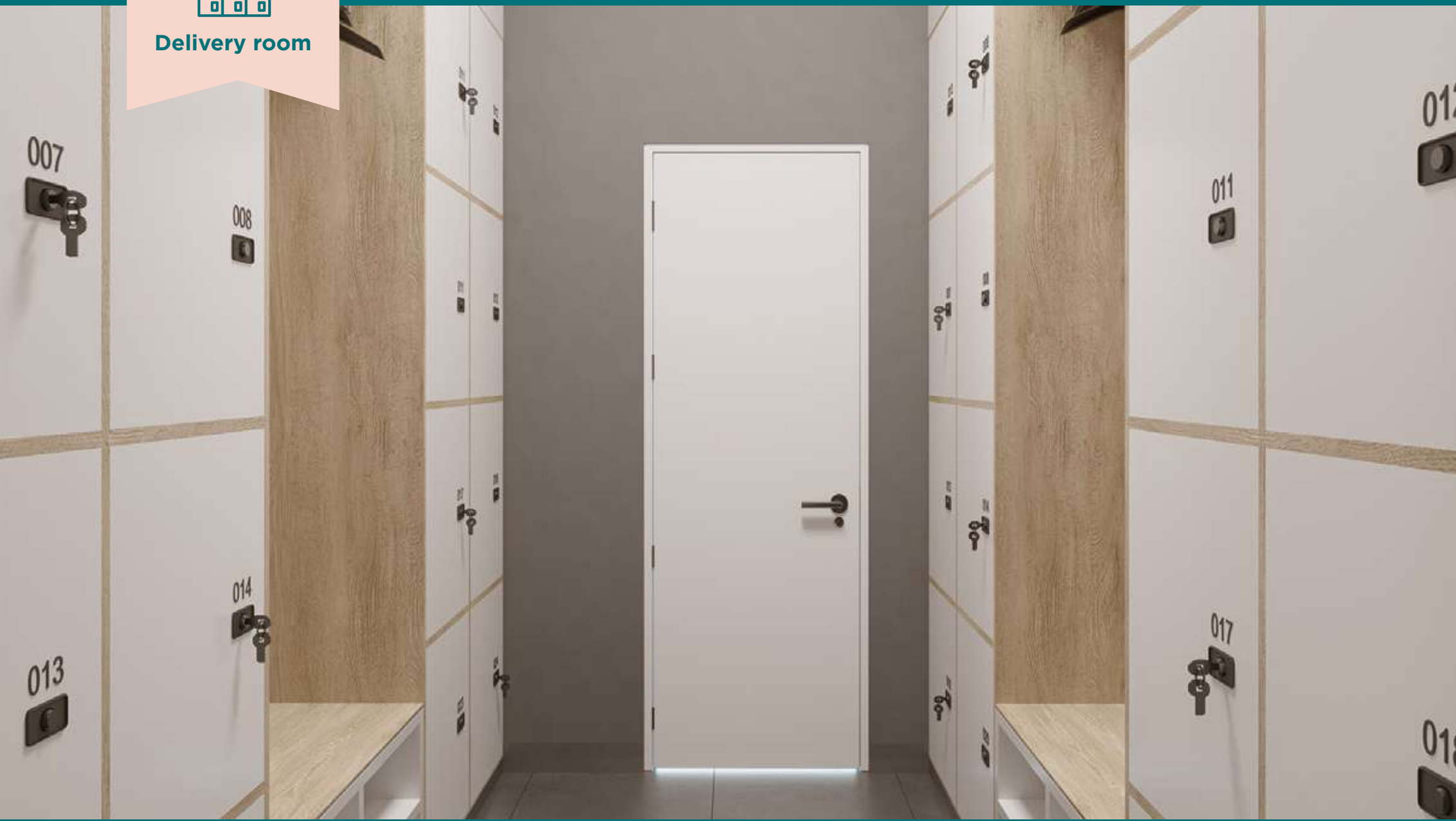
*Imágenes referenciales

Pet zone



*Imágenes referenciales

Delivery room



*Imágenes referenciales

PISO 21

Un piso diseñado para celebrar la vida.

Piscina infinita

Terraza

Rooftop

BBQ Zones



*Imágenes referenciales

Piscina infinita



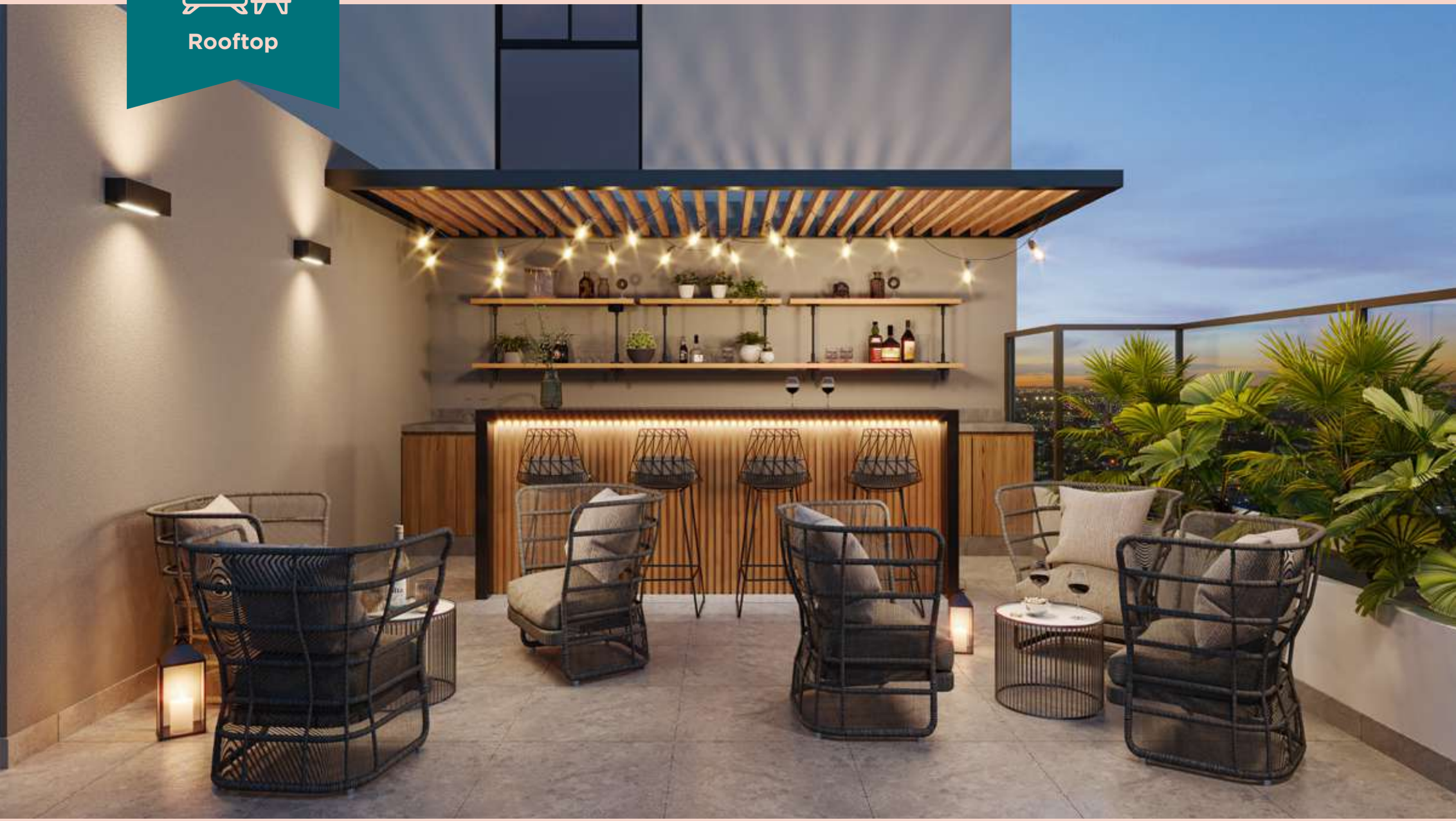
*Imágenes referenciales

Terraza



*Imágenes referenciales

Rooftop



*Imágenes referenciales

BBQ Zones



*Imágenes referenciales

OPEN SKY

AZOTEA

Una hermosa terraza al aire libre
para findes extraordinarios.

Salón Gourmet

Sala Bar

SUM

BBQ Zones



*Imágenes referenciales

Salón Gourmet



*Imágenes referenciales

Sala Bar



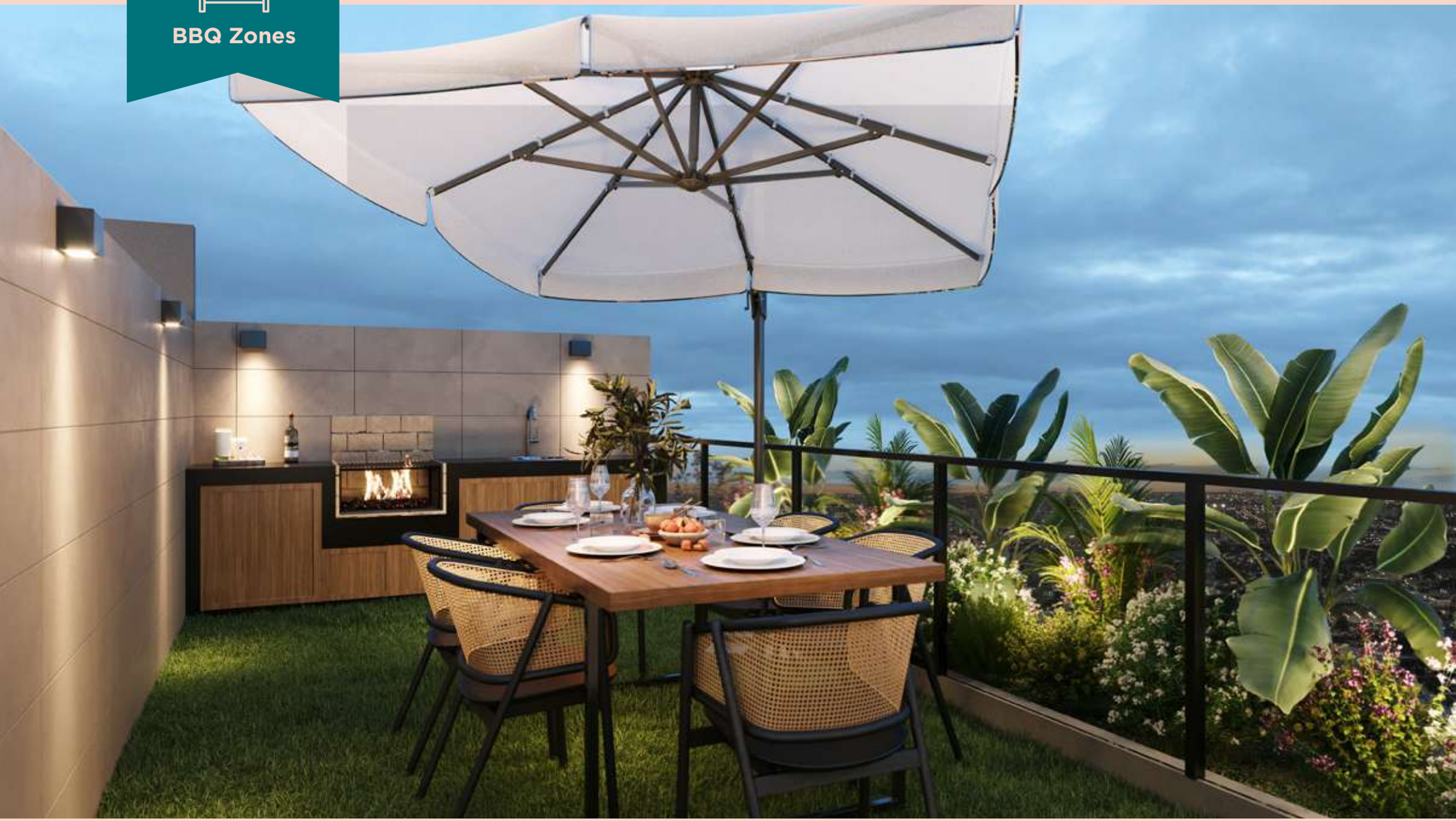
*Imágenes referenciales

SUM



*Imágenes referenciales

BBQ Zones



*Imágenes referenciales


PALM
LIVING
SAN ISIDRO
DEPAS PARA
TU NUEVA VIDA
con vistas increíbles

1 DORM

CLÁSICO E INVERSIÓN

DESDE **40 M²**



2 DORMS

LIVE AND RENT

DESDE **52 M²**



3 DORMS

PARA LA FAMILIA

DESDE **71 M²**



TODOS LOS DEPAS CON

DOMÓTICA

La domótica en departamentos implica la automatización inteligente de funciones como iluminación, climatización y seguridad mediante sensores y dispositivos.

Mejora la comodidad y eficiencia al permitir control remoto y programación personalizada.



CERRADURA SMART

01 cerradura smart para la puerta principal del departamento.



INTERRUPTOR SMART

01 interruptor smart en la sala comedor.



TOMACORRIENTE DOBLE CON WIFI

01 punto en el kitchenette y 01 punto en el Dorm principal.

1 DORM

CLÁSICO E INVERSIÓN

DESDE **40 M²**





KITCHENETTE

*Imágenes referenciales



SALA

Imágenes referenciales



KITCHENETTE

*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales



BAÑO PRINCIPAL

*Imágenes referenciales

2 DORMS

DESDE
52 M²

LIVE & RENT

Perfecto para invertir

Consiste en vivir en una parte de la propiedad, mientras se alquila el resto de la vivienda. El propósito de esta tendencia inmobiliaria es obtener el mayor beneficio económico posible de la propiedad adquirida.



*Imágenes referenciales



SALA COMEDOR

*Imágenes referenciales



KITCHENETTE Y COMEDOR

*Imágenes referenciales



DORM. PRINCIPAL

*Imágenes referenciales



DORM. SECUNDARIO

*Imágenes referenciales



BAÑO PRINCIPAL

*Imágenes referenciales

3 DORMS

PARA LA FAMILIA

DESDE **71 M²**



SALA

*Imágenes referenciales



KITCHENETTE Y COMEDOR

*Imágenes referenciales



KITCHENETTE

*Imágenes referenciales



ESTUDIO

*Imágenes referenciales



DORM. PRINCIPAL

*Imágenes referenciales



DORM. SECUNDARIO

*Imágenes referenciales



BAÑO PRINCIPAL

*Imágenes referenciales



*Imágenes referenciales

“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.

Reduce tus consumos y costos

Reduce el impacto ambiental

20% de ahorro de energía

20% de ahorro en agua

CONSOLIDADOS COMO

LÍDERES INMOBILIARIOS

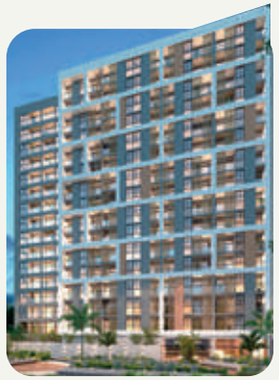
DESDE EL 2003

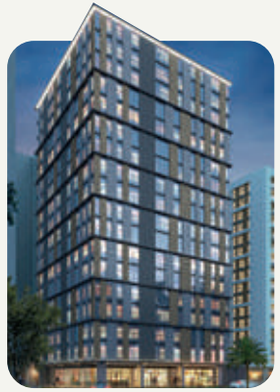












Somos una empresa inmobiliaria de capital 100% peruano. Nuestra amplia experiencia nos consolida como líderes del mercado inmobiliario. Brindamos facilidades para la adquisición un inmuebles a un precio conveniente, con altos estándares de calidad y los mejores acabados.

+22
Años de experiencia

+45
Proyectos desarrollados

+10,000
Familias beneficiadas

Encuentra el proyecto ideal para ti ingresando a:

www.grupotyc.com

GRUPO T&C | PALM LIVING SAN ISIDRO

970 725 803

Ca. Las Palmeras 291, San Isidro

palmliving.grupotyc.com

Protección al consumidor

W.T. para Barcelona Real Estate Group SRL S.A.C.
RUC 20600652738
Esta razón social fue creada para este proyecto, sin embargo **Grupo T&C** opera desde el año 2003 y ha entregado proyectos en +10 distritos de Lima.

Proyecto Sismorresistente

Carta de Seguridad Estructural conforme a lo indicado en la Norma E030 Diseño Sismorresistente
Emitida por Prisma Ingenieros para **Grupo T&C**