

EXCLUSIVA VISTA FRENTE A PARQUE

Magnolio redefine la experiencia de vivir en un entorno urbano. Este proyecto combina diseño contemporáneo, espacios verdes y una ubicación estratégica, brindando una calidad de vida excepcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un equilibrio perfecto entre modernidad y tranquilidad. Magnolio no es solo un lugar para vivir, es un lugar para disfrutar, conectar y prosperar.

PARQUE MÉXICO

JR. SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO 1027
SURCO

CREAMOS ESPACIOS PERFECTOS PARA CRECER

DEPAS
24

PISOS
7

Chalets, Flats y Dúplex

METRAJE

68 → 194 m²

Cada departamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y funcionalidad.

Su distribución inteligente optimiza cada metro cuadrado, creando espacios amplios, iluminados y versátiles que se adaptan a tu estilo de vida.



VIVIR BIEN ES ESTAR EN CONEXIÓN

Restaurantes

1. El Tizón - Anticuchera
2. La Fragata
3. Siete Sopas
4. Scarletti
5. Edo Sushi Bar
6. Dommo Saltado
7. Helarte
8. Don Mamino

Parques

9. Parque Ecologico Loma Amarilla
10. Parque la Paz
11. Parque de la Amistad

Religión

12. Parroquia Virgen de Loreto
13. Parroquia Cristo Salvador

Comercial

14. C.C. Caminos del Inca
15. C.C. El Trigal
16. Plaza Vea
17. Wong

Conexión

18. Estación Ayacucho

Extras

19. Montalvo
20. Asociación Vispe
21. Veterinaria Dtaisa

Seguridad

22. Serenazgo

Jr. Santiago Antúnez de Mayolo 1027, Surco



INTERIORES

ESPACIOS QUE TRASMITEN TU ESTILO





SALA

Imágenes de referencias, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y [illegible] sujetas a variación según las características de cada departamento.



COCINA



SALA COMEDOR
KITCHENETTE

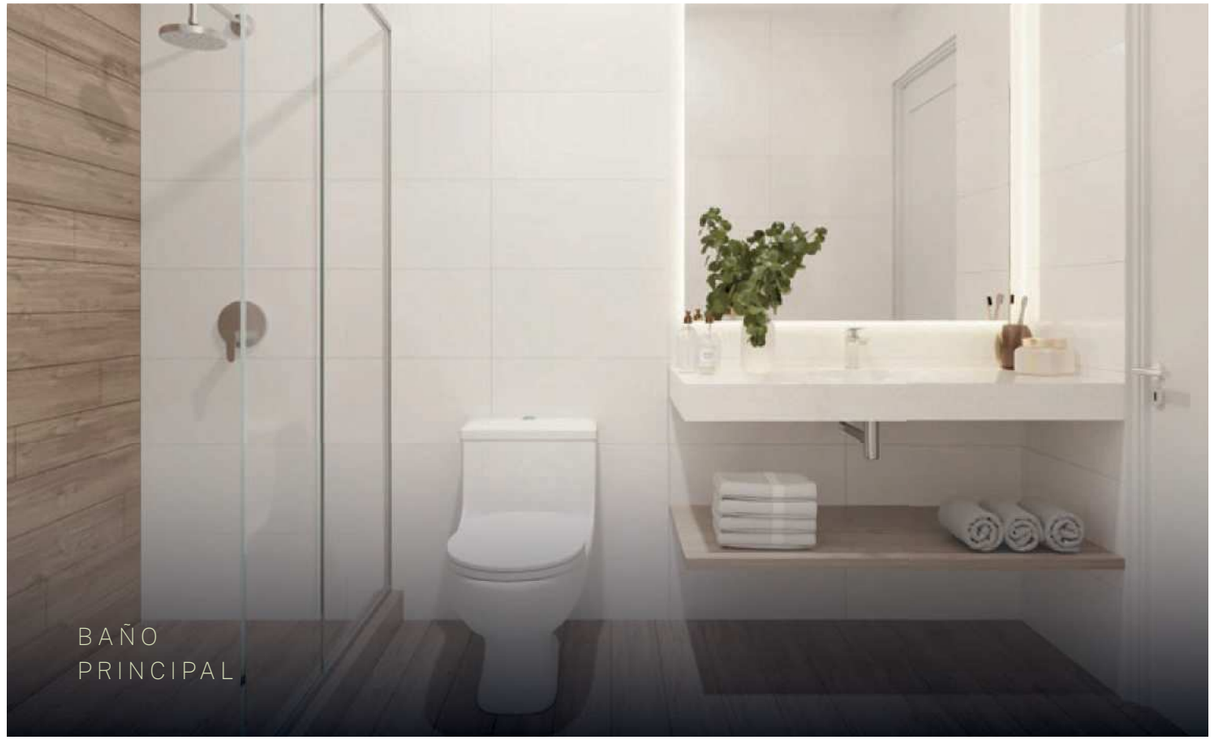


DORMITORIO
PRINCIPAL

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



DORMITORIO
SECUNDARIO 2



BAÑO
PRINCIPAL



DORMITORIO
SECUNDARIO 1



LAVANDERIA

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

VIVE EN SURCO

HAZ TUYO EL DISTRITO DE SURCO



JR. SANTIAGO ANTÚNEZ DE MAYOLO 1027
SURCO

*Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

ACTIVIDADES

VIVE TU MAÑANA

3 min.

Parque Ecológico

Santiago de Surco

5 min.

Parque de la Amistad

Santiago de Surco

9 min.

Colegio Inmaculada Jesuitas

Jr. Hermano Santos García 108,
Santiago de Surco

2 min.

Parroquia Virgen de Loreto

Jr. Juan Germán Lapeyre 306,
Santiago de Surco

10 min.

Café Napolis

Av. Manuel Villarán 875,
Surquillo







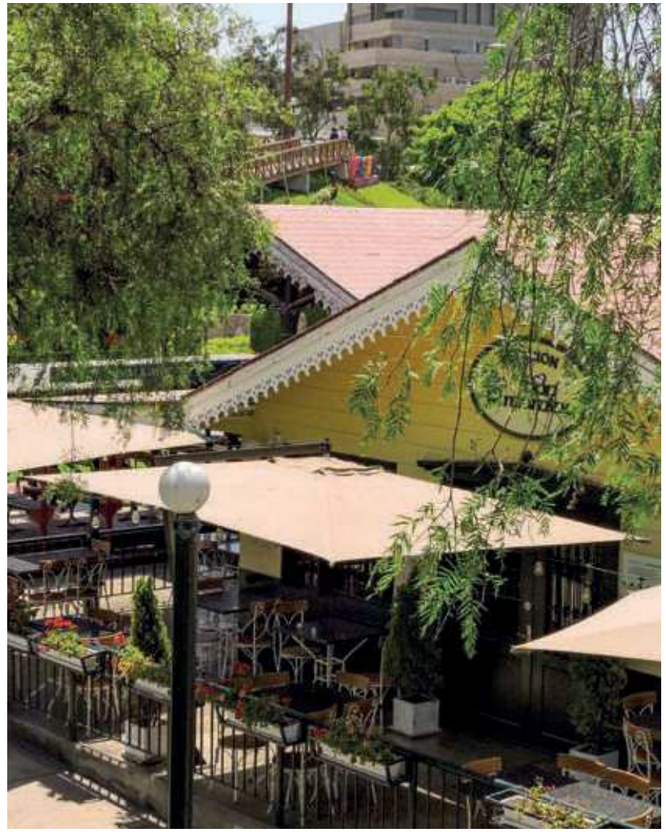




ACTIVIDADES

AMA TU ATARDECER





2 min.

Helarte

Jr. Augusto Wiese 778,
Santiago de Surco

5 min.

C.C. El Trigal

Av. Alejandro Velasco Astete 2094,
Santiago de Surco

5 min.

Wong

Av. Alfredo Benavides 52,
Santiago de Surco

5 min.

Don Mamino

Av. Alfredo Benavides 4652,
Santiago de Surco



ACTIVIDADES

DISFRUTA TU NOCHE

4 min.

7 Sopas

Av Surco 659,
Santiago de Surco

9 min.

Scarletti

Av. Alfredo Benavides 4997,
Santiago de Surco

5 min.

Edo Sushi Bar

Jr. Trigal 101-102,
Santiago de Surco

5 min.

Rodizio

Av. Aviación 4555,
Santiago de Surco

10 min.

Dommo Saltado

Av. Caminos del Inca 1418,
Santiago de Surco

12 min.

C.C. Caminos del Inca

Jr. Monterrey 170,
Santiago de Surco









