
iQ
SURCO
OFICINAS
EN LA
ENCALADA
GRUPO
T&C

WORK INSPIRED

Espacios para fluir, concentrarte y trabajar como quieres y donde quieres, sin divisiones y con flexibilidad.





iQ SURCO

OFICINAS MODERNAS QUE **INSPIRAN, MOTIVAN Y CONECTAN**

Av. La Encalada 1344, Santiago de Surco

DESDE **32M²**

HASTA **46M²**

18 pisos

237 oficinas

156 estac.



CERTIFICACIÓN

"Excellence In Design for Greater Efficiencies"

Edge

DON'T WORRY
WORK HAPPY

ESPACIOS QUE SACAN
LO MEJOR DE TU TEAM

Está demostrado que los espacios de trabajo influyen en la cultura laboral de tu empresa, por eso hemos diseñado oficinas innovadoras que promueven un ambiente de trabajo positivo, fresco, colaborativo y productivo.



Oficinas modernas,
abiertas y flexibles

Directorios con
vistas inspiradoras

Áreas comunes
funcionales

Ubicación
estratégica

OFICINAS **STARTUPS**



Oficinas desde 20m², pequeñas pero eficientes. Ideales para equipos de 2 a 4 personas.

desde **23m²**

2 - 4 Personas

OFICINAS **GROWTH**



Oficinas desde 40m² con más espacio y flexibilidad para que sigan creciendo.

desde **40m²**

5 - 8 Personas

OFICINAS **SENIOR**



Oficinas desde 60m² para equipos medianos que necesitan trabajo colaborativo y enfoque.

desde **60m²**

9 - 13 Personas

CENTRO COMERCIALES & SUPERMERCADOS

01. Jockey Plaza
02. C.C. El Polo
03. Vivanda
04. El Edén

RESTAURANTES

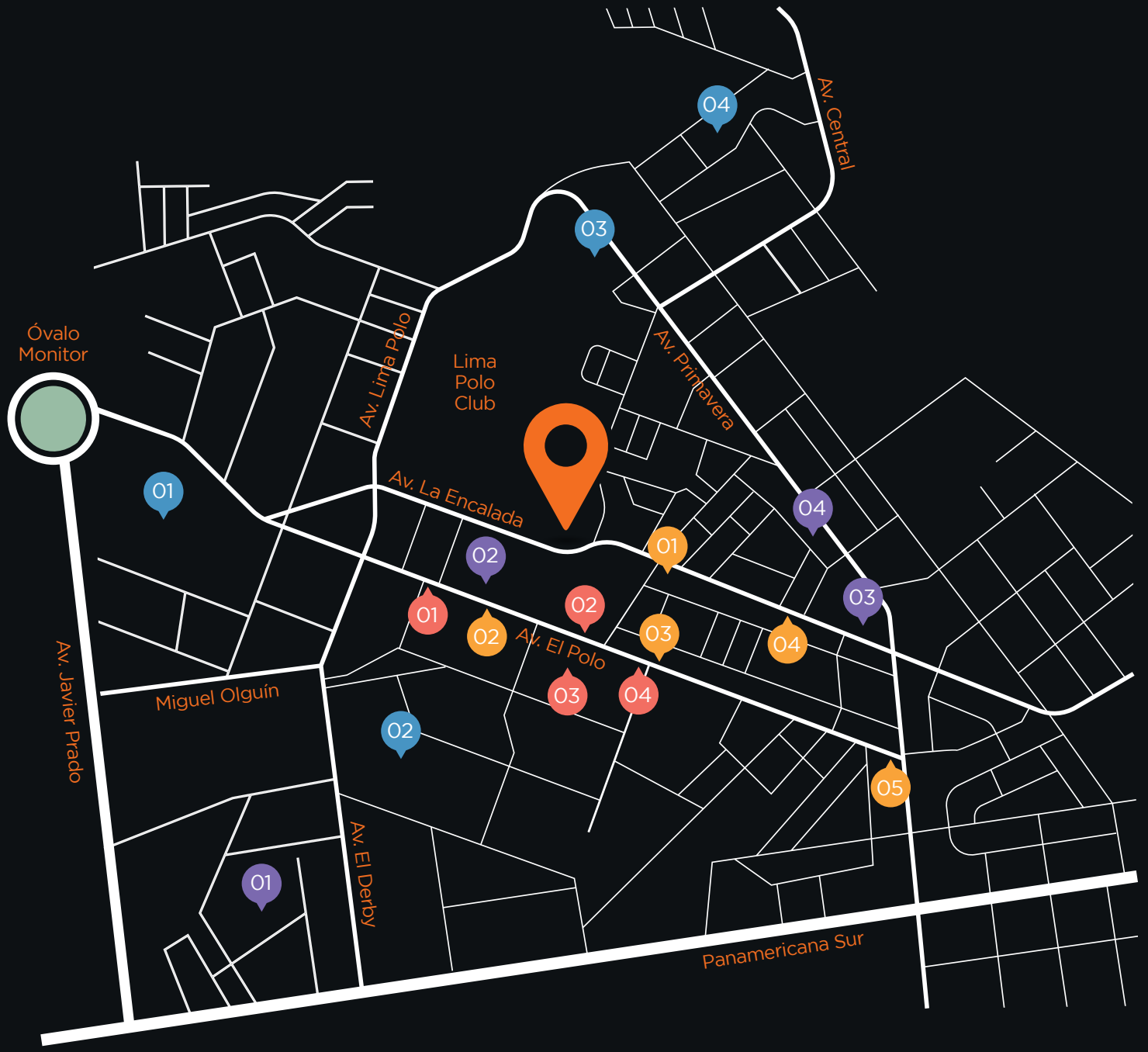
01. Segundo Muelle
02. Isolina
03. Kilo El Polo
04. La Picolina
05. Hanzo

COLEGIOS & UNIVERSIDADES

01. U. de Lima
02. Colegio Markham
03. UPC
04. ESAN

CENTROS DE SALUD

01. Clínica San Pablo
02. Clínica Tezza
03. Clínica Montesur
04. Clínica Internacional



ÁREAS COMUNES
PRÁCTICAS & ACOGEDORAS

- Lobby
- Hall de Ascensores
- Comedor
- Sala de reuniones
- Salones multiusos
- Terraza Azotea
- Lactario





*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

Salones multiusos





*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

Lactario



*Las imágenes son referenciales. El mobiliario, decoración y luminarias pueden cambiar.

MENOS **DIVISIONES,** MÁS **FLEXIBILIDAD**

Todo los espacios de nuestras oficinas boutique son abiertos y flexibles, con mobiliario ligero y confortable, diseño estimulante y una iluminación natural perfecta para incrementar la productividad de tu equipo al 100%.

Todo esto a un precio *realmente seductor.*



iQ SURCO

OFICINA

2



*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluído.

OFICINA

3



*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluído.

OFICINA 11



*Las imágenes son referenciales y podrían cambiar producto del desarrollo del proyecto. El mobiliario no está incluído.



*Imágenes referenciales

“Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación del IFC que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.

Reduce tus consumos y costos

Reduce el impacto ambiental

20% de ahorro de energía

20% de ahorro en agua