costanova
SAN MIGUEL

GRUPO T&C

DEPARTAMENTOS | **SAN MIGUEL**

costanova
SAN MIGUEL

Vive donde **el mar inspira**



Av. Costanera 1650, San Miguel

22 Pisos + azotea

Desde 23 m² hasta 75 m²

Loft • 1 • 2 • 3 Dorms.



El proyecto tiene 4 sótanos. Se divide en 2 torres; con un total de 561 departamentos por torre.

Costanova | Inmobiliaria Grupo T&C | Edición 2026
Av. Costanera 1650, San Miguel









Vive donde
el mar inspira



costanova
SAN MIGUEL

Te presentamos **Costanova**, un proyecto de Grupo T&C ubicado en San Miguel, en una zona estratégica y conectada a una de las principales vías de la ciudad. **Costanova** combina diseño moderno, excelente ubicación y áreas comunes pensadas para el día a día, creando un entorno ideal para quienes buscan su primer hogar.

Los mejores **beneficios**

MI VIVIENDA VERDE · Bono Verde Grado 3 · MI VIVIENDA VERDE
CERTIFICACIÓN EDGE · Edge · CERTIFICACIÓN EDGE
FINANCIAMIENTO INTELIGENTE
DESEMBOLSO A LA ENTREGA
PET FRIENDLY APARTMENTS

Loft · 1 · 2 · 3 dorms.

Desde 23 m²
Hasta 75 m²

Financiamos tu depa con

0%
INTERESES

*Bajo modalidad de crédito directo



Conoce **más aquí**

Comodidad **cerca de ti.**

- 2 Piscinas Panorámicas
- Alameda Central
- Lounge Bar
- SUM + Terraza
- Coworking
- Pet Zone
- Zonas de Parrillas
- Terraza Gourmet
- Zona de niños
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Lobby

Av. Costanera 1650,
San Miguel



Más cerca, más libre.

	1 min Circuito de playas	**5 min** Malecón Bertolotto	**10 min** Plaza San Miguel

Mapa de **ubicación**



SERVICIOS

1. Open Plaza
2. Plaza San Miguel
3. Tottus
4. UPC

RESTAURANTES

5. Maria Almenara
6. Waka Grill
7. Señor Limón
8. Cárnica

ÁREAS VERDES

9. Estadio A. Magallanes
10. Arena 7
11. Parque Belén
12. Huaca Huantinamarca
13. Mirador Palmeras
14. P. La Sagrada Familia
15. Malecón Bertolotto

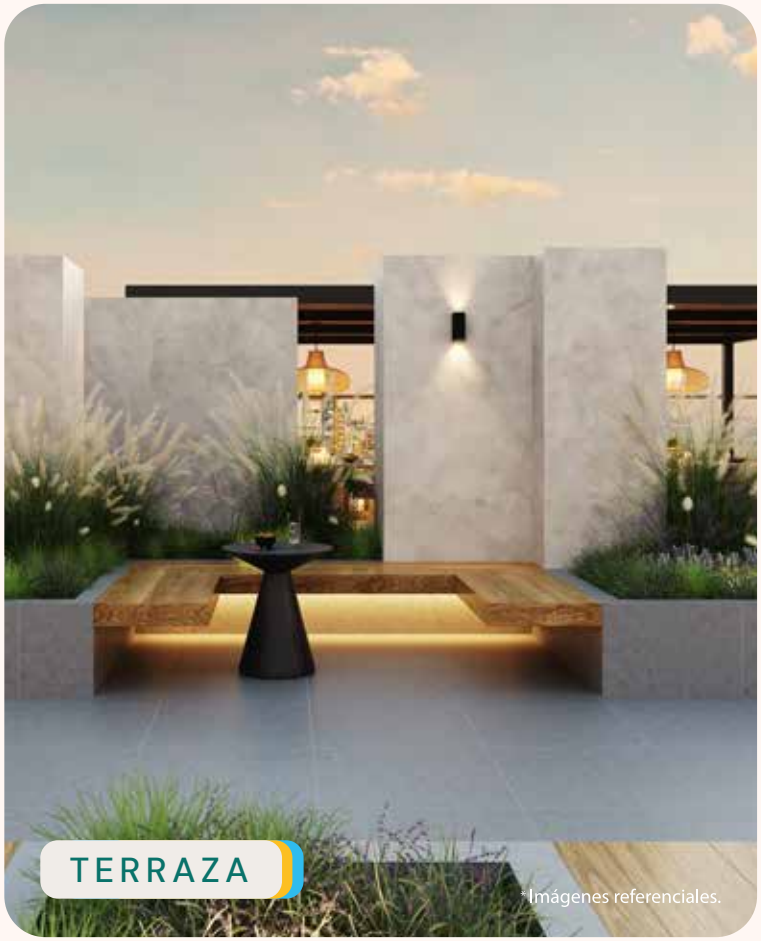


ÁREAS COMUNES
QUE INSPIRAN



LOBBY

*Imágenes referenciales.



TERRAZA

*Imágenes referenciales.



ZONA DE NIÑOS

*Imágenes referenciales.

costanova
SAN MIGUEL

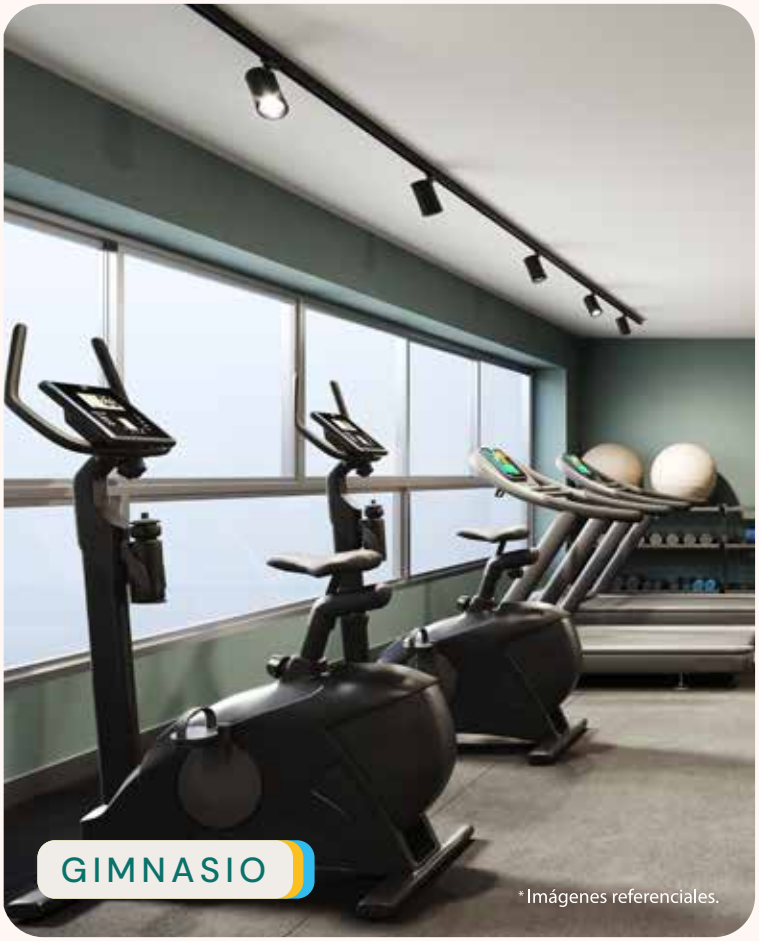






ÁREAS COMUNES
QUE INSPIRAN







costanova
SAN MIGUEL



SALÓN GOURMET

* Imágenes referenciales.



SALA DE JUEGOS

* Imágenes referenciales.



SUM

* Imágenes referenciales.

KITCHENETTE
ACABADOS EXCLUSIVOS


*Imágenes referenciales.


*Imágenes referenciales.


*Imágenes referenciales.

KITCHENETTE



Piso
Gres porcelánico tipo madera



Salpicadero
Céramico blanco



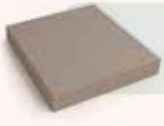
Grifería
Monocomando



Encimera
02 eléctrica hornillas (Loft)
04 hornillas



Tablero
De cuarzo



Mueble bajo
Melamine color Taupe



Mueble alto
Melamine tipo madera



Campana
Extractora

SALA COMEDOR
ACABADOS EXCLUSIVOS





Horno
Empotrado a gas*



Lavatorio
01 poza de acero inoxidable

SALA COMEDOR



Piso
Gres porcelánico tipo madera



Paredes
Empastadas y pintadas con latex mate color blanco



Contrazócalo
De madera

*Horno empotrado a gas no aplica para departamentos tipo loft.

DORMITORIO
ACABADOS EXCLUSIVOS



PUERTAS

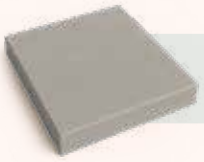


Principal
Contraplacada tipo madera.
Cerradura tipo manija.



Secundario
Contraplacada color blanco.
Cerradura tipo donut

BALCÓN



Piso
Gres porcelánico
gris claro

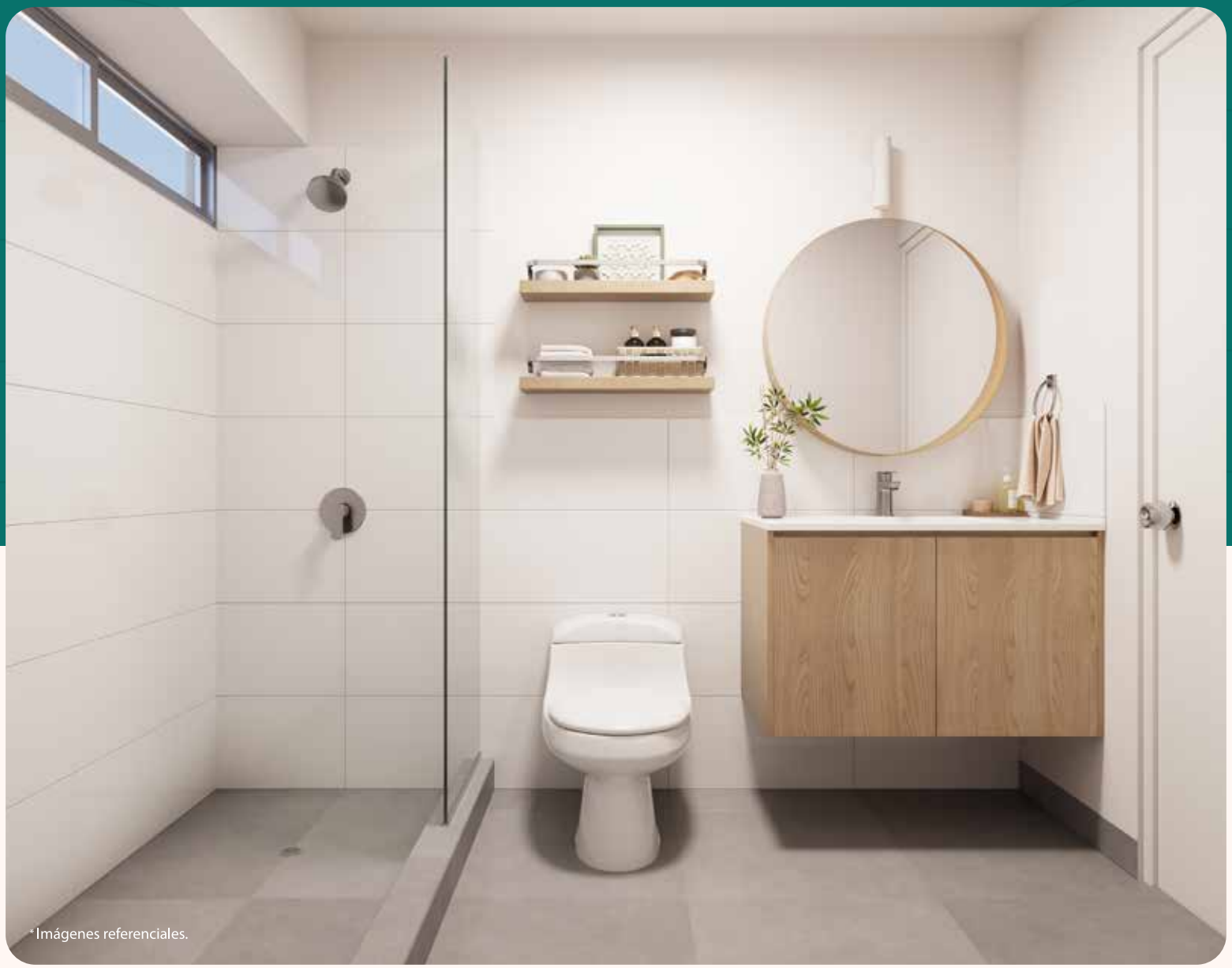


Contrazócalo
Gres porcelánico
gris claro



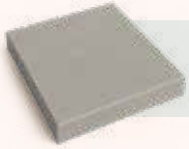
Balcón
Vidrio templado con
estructura de aluminio

BAÑO
ACABADOS EXCLUSIVOS



*Imágenes referenciales.

BAÑOS



Piso
Gres porcelánico



Grifería
Para lavatorio monocomando



Mueble
De melamine



Grifería
Monocomando



Inodoro
One Piece color blanco



Lavatorio
Empotrado color blanco

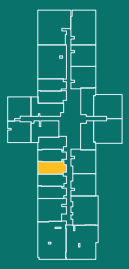
TIPOLOGÍAS
EXCLUSIVAS

TIPO 18

ÁREA TOTAL	EXCLUSIVE
24.19m	Loft

BAÑO	BALCÓN
1	1

P 2-22



AV. COSTANERA

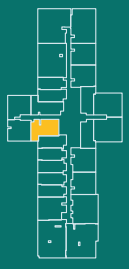


TIPO 15

ÁREA TOTAL	EXCLUSIVE
34.27m	Loft

BAÑO	BALCÓN
1	1

P 2-22



AV. COSTANERA



El área total y la distribución mostradas son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.

TIPO 24

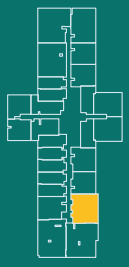
ÁREA TOTAL
54.68m

DORMS,
2

BAÑOS
2

BALCONES
2

P 2-22



AV. COSTANERA



TIPO 22

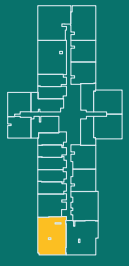
ÁREA TOTAL
75.59m

DORMS.
3

BAÑOS
2

BALCÓN
1

P 2-22



AV. COSTANERA



El área total y la distribución mostradas son referenciales, pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto. El mobiliario mostrado no viene incluido. Todas las imágenes mobiliarias son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico respecto de la funcionalidad de cada uno de los ambientes.