CŎRDOVA

MIRAFLORES



AV. GENERAL CÓRDOVA 1171,
MIRAFLORES

Descubre tu lugar en un barrio **Miraflorino**

Donde el malecón, los parques y la vida de barrio conviven con calma. Córdova está junto a la zona más residencial de San Isidro: un entorno familiar, verde y lleno de esencia urbana.

Todo cerca, todo a tu medida

CÓRDOVA
MIRAFLORES

AV. GENERAL CÓRDOVA 1171,
MIRAFLORES

Donde el mar y la ciudad **se encuentran**



Te damos el lienzo:
Tú defines cada detalle

En **Córdova,** cada espacio está pensado para ser **tan único como tú.** Aquí, el espacio no solo se ajusta a ti, sino que crece a **medida que lo necesitas,** brindándote la libertad de **diseñar un hogar** que realmente **sea tuyo,** en cada momento.

1.2.3 Dormitorios & Ambientes

8 Pisos + Azotea

24 Cocheras simples & **11** Dobles

Financia

Interbank

Pre-certificación

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

CÓRDOVA

MIRAFLORES

34 Solo Dptos.

	DESDE	HASTA
FLATS	86 m²	130 m²
DÚPLEX	119 m²	256 m²

GARDEN HOME	DESDE	HASTA
Área Construida	86 m²	130 m²
Área Libre	42 m²	66 m²

AV. GENERAL CÓRDOVA 1171,
MIRAFLORES

Dos estudios, un solo propósito

Diseñar espacios que perduren

La arquitectura de Córdova recoge la esencia residencial de Miraflores, priorizando la flexibilidad de los espacios para elevar la experiencia de vivir. Su propuesta material combina acabados atemporales con inspiraciones en la tradición y en la riqueza natural del entorno urbano miraflorino, creando un proyecto elegante, acogedor y pensado para perdurar.



Visión del proyecto

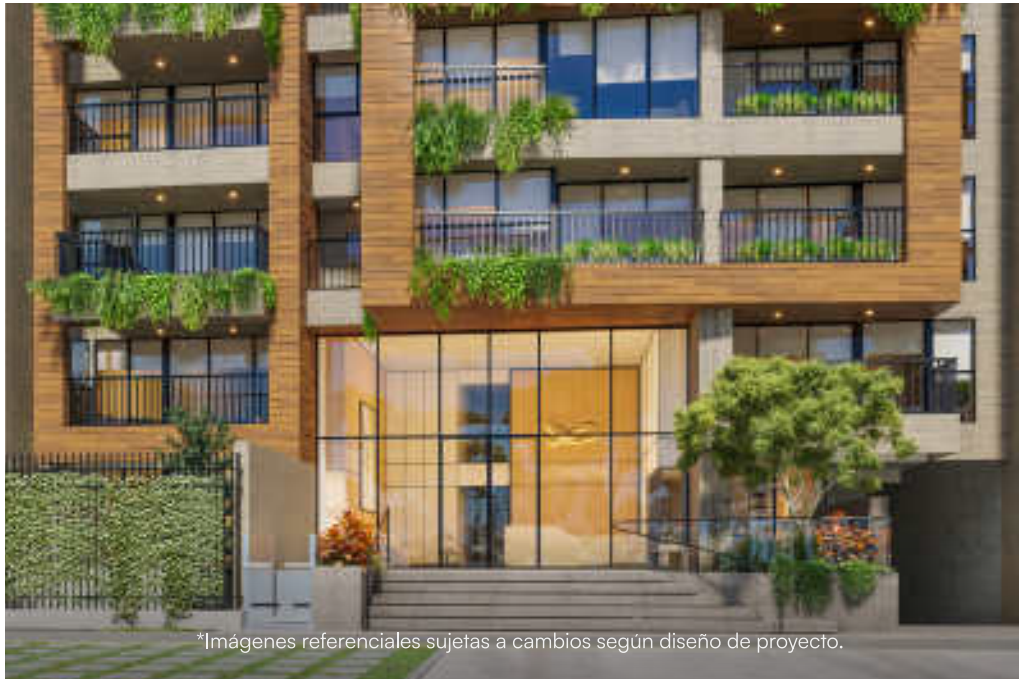
Este proyecto atemporal fue concebido para cómo vivimos hoy y cómo queremos vivir mañana.



1M m² Proyectados en conjunto

+400 Proyectos entregados

+50 Años de experiencia



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.





Un refugio urbano que **conecta con la naturaleza**

Una fachada que respira y se adapta al entorno

La fachada de **Córdova** destaca por su concreto aparente en gris suave, creando un volumen sólido que interactúa con la luz y las sombras. El concreto actúa como un lienzo que contrasta sutilmente con el diseño y la vegetación, ofreciendo no solo un respiro visual, sino una sensación de **frescura y serenidad,** aportando al paisaje urbano **elegancia natural.**

Dinamismo y privacidad: Un juego de volúmenes y vegetación

La fachada de **Córdova** juega con el **dinamismo visual** a través de **desniveles** que rompen la monotonía. La disposición de terrazas y balcones salientes crea una estructura que parece **fluir con su entorno**, alternando entre volúmenes sólidos y vacíos que se llenan de **luminosidad y sombra.**

Sostenibilidad que define a Verdant

Nos perfilamos para recibir la **certificación EDGE**, garantizando que tu hogar no solo sea exclusivo, sino también responsable con el medio ambiente, impulsando un futuro más sostenible para todos.

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies





Un respiro Verde en la ciudad

Entre volúmenes que se abren a la luz y terrazas vivas que acompañan cada nivel, **Córdova** crea un **refugio natural** dentro de Miraflores. Un espacio donde la vegetación suaviza el ritmo urbano y transforma cada vista en una pausa de serenidad.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.



Miraflores

Un equilibrio perfecto, todo a tu medida

Córdova invita a explorar su entorno sin el estrés de conducir. A pasos de parques, el Malecón y las propuestas que **Miraflores y San Isidro** ofrecen, disfrutarás de **cafés, restaurantes, y comercios** a tu alcance.

Aquí, la vida urbana se encuentra con la naturaleza, brindándote acceso a **todo lo que necesitas para vivir a tu medida.**

Ubicación

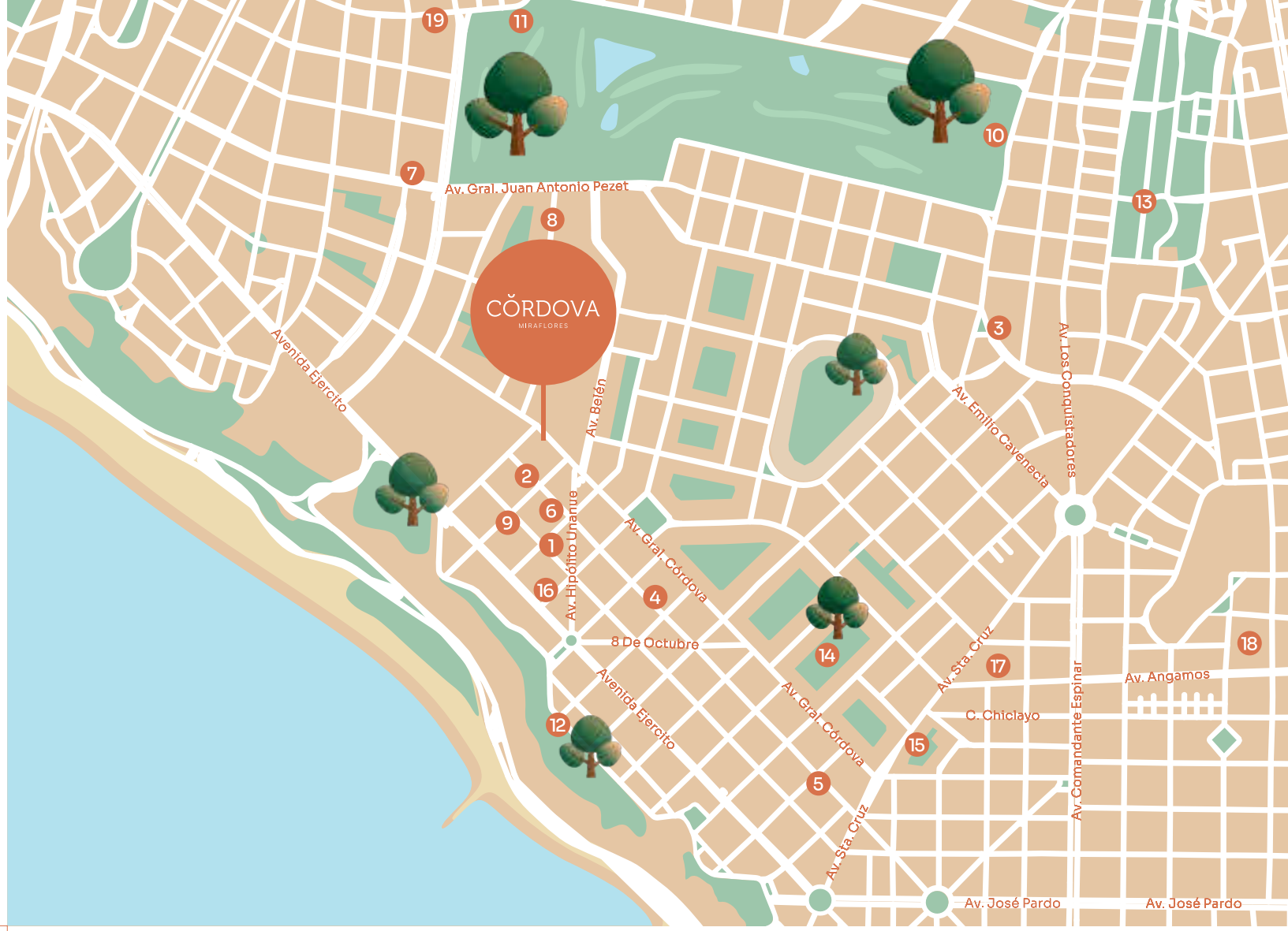
Córdova 1171, Miraflores

RESTAURANTES

1. El Mercado
2. Pescados Capitales
3. Osaka Pardo y Aliaga
4. El Pan de la Chola
5. La Red
6. Jerónimo

SUPER MERCADOS

7. Vivanda
8. Plaza Vea Express
9. Mercado Santa Cruz



CLUBES

10. Lima Golf Club
11. Country Club Lima Hotel

PARQUES

12. Parque Maria Reiche
13. Bosque El Olivar
14. Parque Eduardo Villena

COLEGIOS

15. San Silvestre School
16. Initial Municipal Santa Cruz
17. Colegio Inmaculado

SALUD

18. Clínica Delgado
19. Clínica El Golf

MIRAFLORES

La tranquilidad de vivir sobre bases sólidas

EXCELENCIA TÉCNICA EN CADA CIMIENTO

Jorge Avendaño posee más de 40 años de trayectoria en el diseño y cálculo estructural, participando en proyectos de alta complejidad como museos, hospitales, universidades, edificaciones multifamiliares, oficinas, infraestructuras hidráulicas y otros desarrollos de gran escala.



AV. GENERAL CÓRDOVA 1171,
MIRAFLORES

Nuestra propuesta

Córdova no es solo un hogar, es un espacio que evoluciona contigo. Cada rincón te ofrece la libertad de personalizar tu entorno, creando un reflejo único de lo que eres y de lo que deseas ser. Aquí, el diseño se convierte en una extensión de tu vida, combinando **exclusividad, confort y sostenibilidad,** todo lo que mereces en un solo lugar.



Diseña el hogar que siempre soñaste

"Las imágenes, renders y vistas son referenciales y tienen fines ilustrativos. Los elementos mostrados pueden presentar variaciones en colores, texturas y tonalidades por factores de impresión o disponibilidad en el mercado. Cualquier modificación se realizará respetando características de calidad, funcionalidad y valor equivalentes. Las especificaciones definitivas del inmueble se encuentran en los documentos contractuales correspondientes"

Áreas Internas

Aquí el diseño no solo decora: transforma.
Los acabados sofisticados, las líneas limpias y los tonos suaves crean una estética elegante y atemporal que transmite bienestar y equilibrio. La vegetación incorporada refuerza la sensación de calma y conexión. Los interiores dialogan con la arquitectura del edificio y con el carácter de Miraflores, creando un refugio contemporáneo que perdura en el tiempo.







Piso

SPC tipo madera

Muros

Tarrajeado y preparado con imprimante, doble empaste y pintura látex óleo mate

Cielo Raso

Tarrajeado y preparado con imprimante, doble empaste y pintura látex óleo mate



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto



Contrazócalo

Color blanco MDF



Clóset

Melamine HR 18 mm color blanco. Incluye puertas y colgador aluminio



Mamparas

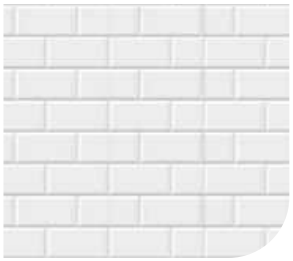
Perfilería de aluminio negro mate.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.



Zócalo

Cerámico esmaltado blanco.



Tablero

Piedra sinterizada travertino



Piso

SPC tipo madera

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.



Muebles Cocina

Melamine HR 18 mm con tirador en 45°. Altura de mueble, desde piso a cielo raso.



Grifería

Monomando color negro mate



Línea blanca

Incluye encimera, campana y horno de la línea FDV



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.





Sanitario

One piece color blanco brillante



Bowl alto

Contraste sofisticado, mejora postura y experiencia



Griferia

Monomando color negro mate



Revestimiento

Porcelanato importado
beige mate

Pared

Cerámico esmaltado



Tablero

Granito negro



Mueble bajo

Melamine 18 mm HR
color negro

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.



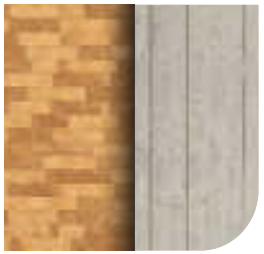
Piso

Porcelanato esmaltado
Malibú fog rústico



Baranda

Carpintería metálica en
color negro



Pared/Cielo Raso

Microcemento vertical y
revestimiento horizontal
cálido.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

Aquí el diseño no solo decora, transforma.

Las líneas limpias, los tonos suaves y la vegetación incorporada generan una atmósfera que invita al bienestar, al descanso y a la conexión. Los interiores dialogan con el espíritu del barrio y con la arquitectura del edificio, creando un refugio contemporáneo que sigue el ritmo de **Miraflores.**



Diseñamos donde tus raíces comienzan

PAMELA BOYD
CEO INOUT

Vivir en **CÓRDOVA** es revivir el Miraflores de antaño, un **barrio con historia y una identidad única.** El proyecto captura esa esencia a través de una **arquitectura cálida,** con fachadas y detalles que evocan épocas pasadas. Integrando **vegetación en cada rincón**, **CÓRDOVA** crea **espacios flexibles** que se adaptan a diversas formas de vivir.

Lobby	2 BBQ
Kids Playground	Pet Spa
Boardroom	Delivery Hub
Sky Lounge + BBQ	



Ambientes flexibles

Las **áreas sociales** nacen como **lugares versátiles**, donde el trabajo, el descanso y la convivencia encuentran un equilibrio natural. Su diseño favorece la continuidad visual y física entre ambientes, creando una secuencia de espacios que dialogan entre sí y se abren hacia la ciudad. Cada transición y cada umbral refuerza la conexión con el entorno inmediato, integrando la vida barrial dentro de un solo edificio.

Conectando lo urbano con lo natural

CÓRDOVA
MIRAFLORES



Áreas Sociales

Aquí el espacio no solo se recorre: se siente.
La doble altura y la entrada generosa de luz natural crean **una atmósfera amplia y serena,** donde cada elemento respira equilibrio. La calidez de la madera en el techo, junto a los acabados en tonos neutros y las líneas contemporáneas, envuelven el ambiente con una elegancia acogedora.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

Lobby



Lobby 2



Pet Zone



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

Kids Playground



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

Boardroom



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.



BBQ + SUM + Terraza

El espacio está concebido como un **área social abierta y acogedora**, donde predominan materiales nobles como la madera en la pérgola superior y superficies en tonos tierra que aportan **armonía visual.** La zona de parrilla se integra de manera elegante a lo largo del muro lateral, acompañada de una barra funcional con lavadero, ideal para preparar y servir sin interrumpir la experiencia social.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.

SUM + Terraza

Certificación EDGE

Edge
Excellence In Design
For Greater Efficiencies

En **Verdant** diseñamos espacios **seguros, sostenibles y funcionales**, creados con empatía y pensados para mejorar tu vida. **Córdova** se perfila para obtener la certificación internacional **EDGE**, un estándar que reconoce hogares más eficientes y confortables. Una forma de vivir que cuida tus recursos, respeta el entorno y apuesta por un futuro más sostenible para todos.



*Imágenes referenciales sujetas a cambios según diseño de proyecto.


Más de 14 años
construyendo
confianza
+10
Proyectos
Inmobiliarios
+1100
Familias
Felices
Un proyecto de:
verdânt
INMOBILIARIA

CÓRDOVA

MIRAFLORES

AV. GENERAL CÓRDOVA 1171, **MIRAFLORES**

T. +51 940 786 076

CONTACTO:ventas.cordova@verdant.pe

*Todas las imágenes de la publicidad fueron elaborados con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son aproximadas y referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto.