
CANAVAL185
296
senda
Inmobiliaria



Imagen referencial.

CANAVAL185

San Isidro

EL LUGAR QUE ELIGES PARA VIVIR TIENE QUE HACER MATCH CONTIGO, CON TU ESTILO, TUS ÉXITOS, TUS PLANES.

VIVE EN EL CENTRO FINANCIERO DE SAN ISIDRO Y CONSIGUE LO INVALUABLE.

Ya lograste las metas que te propusiste, es momento de seguir avanzando.

Múdate a Canaval 185, sé vecino del Centro Financiero y crece.



Imagen referencial.

CERCA DE TODO

OFICINAS Y HOTEL

1. Profuturo AFP
2. Movistar
3. Pacífico Seguros
4. Entel
5. Claro
6. The Westin Lima
7. Sunat
8. Sura
9. Notarías
10. La Positiva

RESTAURANTES Y CAFÉS

1. Caravana
2. Embarcadero 41
3. Starbucks
4. La Carreta
5. Barrio
6. Maras
7. San Antonio
8. Dunkin Donuts
9. Bembos

BANCOS

1. Banco Scotiabank
2. Banco BCP
3. Banco Interbank
4. BBVA Continental
5. Banco Citibank
6. Banco Ripley
7. Banco Falabella
8. Dinners Club

COMERCIOS

1. Ripley
2. Saga Falabella
3. Tottus
4. Plaza Vea
5. Zara
6. Casa Ideas
7. Sodimac

SALUD

1. Clínica Internacional
2. Ópticas GMO
3. Clínica Javier Prado
4. Farmacias
5. Clínica Ricardo Palma

PARQUE

1. Clemente Revilla
2. Combate de Abtao
3. Antequera
4. Tamayo
5. Andrés Avelino Cáceres
6. Bustamante



Av. Canaval y Moreyra 185 - San Isidro

PARQUE ANDRÉS AVELINO CÁCERES



Imágenes referenciales.

EMPIEZA TU DÍA
TROTANDO Y
ESCUCHANDO LA
MÚSICA QUE TE GUSTA.

MANTENERSE CONECTADO CON LA
NATURALEZA ES ESTAR ACTIVO.



PARQUE BUSTAMANTE


Imagen referencial.

NUESTROS BENEFICIOS

Canaval 185 cuenta con la certificación

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge

Esto significa que la eficiencia en diseño y elementos constructivos está garantizada.

* Departamentos preparados con punto de aire acondicionado

* Sensores de movimiento en áreas comunes

* Sanitarios ahorradores

* Riego tecnificado en áreas verdes de áreas comunes

* Gran porcentaje de áreas verdes

* Griferías ahorradoras

* Luminarias LED en áreas comunes

* Cargadores para autos eléctricos

*No todos los estacionamientos están preparados para cargadores de autos eléctricos. El riego tecnificado es para las áreas verdes de las diferentes áreas comunes del proyecto. El punto de A/C es un punto por departamento ya previsto para un equipo de tipo Split de 12,000 BTU , dejando su condensador en el balcón o rackeado según la tipología.



LOBBY

Disfruta del confort y la elegancia de un diseño inteligente.

SUM



Tienes que cerrar un negocio importante, recibir a un posible socio, no te preocupes.
El salón de usos múltiples está diseñado y pensado para esos momentos trascendentales.

Imagen referencial.



ROOFTOP BAR 185

De lunes a viernes los días en Lima suelen ser intensos, haz una pausa y disfruta de un momento para relajarte y tomarte un trago con una gran vista de la cuidad.

Imagen referencial.

ROOFTOP BAR 185

Recárgate de energía en el Rooftop Bar 185 ,
el lugar perfecto para relajarte.



Imagen referencial.



TERRAZA CON PARRILLA

Los fines de semana con olor a carbón, carnes, vino y amigos siempre saben mejor.
Contamos con 3 áreas de terraza y parrilla totalmente equipadas.

Imagen referencial.

GYM



Una mente despejada y enfocada toma buenas decisiones.
Ejercita mente y cuerpo en el gym de Canaval 185.

Imagen referencial.

COWORKING



Adaptándonos al cambio global, ofrecemos un espacio de coworking ideal para tus días de trabajo remoto.

Imagen referencial.

COCINA ABIERTA



Nuestra cocina moderna y completamente equipada destaca por sus elegantes acabados y la combinación de cuarzo blanco y muebles grises, aportando sofisticación a cada detalle.

*Cocina tipología 4

Imagen referencial.

COCINA ABIERTA



El salpicadero estilo brick blanco y las griferías monocomando negras añaden un toque distintivo, creando una cocina estética y moderna con una combinación única de detalles.

*Cocina tipología 4
Imagen referencial.

SALA COMEDOR



Cada departamento incluye un punto para la instalación de aire acondicionado, destacando en diseño, funcionalidad y comodidad.

*Sala tipología 4
Imagen referencial.

DORMITORIO PRINCIPAL



Los ambientes principales de los departamentos están revestidos con piso de gres porcelánico con look madera.

*Dormitorio tipología 4

Imagen referencial.

DORMITORIO PRINCIPAL



Este acabado cálido es resistente al agua y asegura una apariencia duradera con mantenimiento sencillo.

*Dormitorio tipología 3
Imagen referencial.

DORMITORIO SECUNDARIO



Imagen referencial.

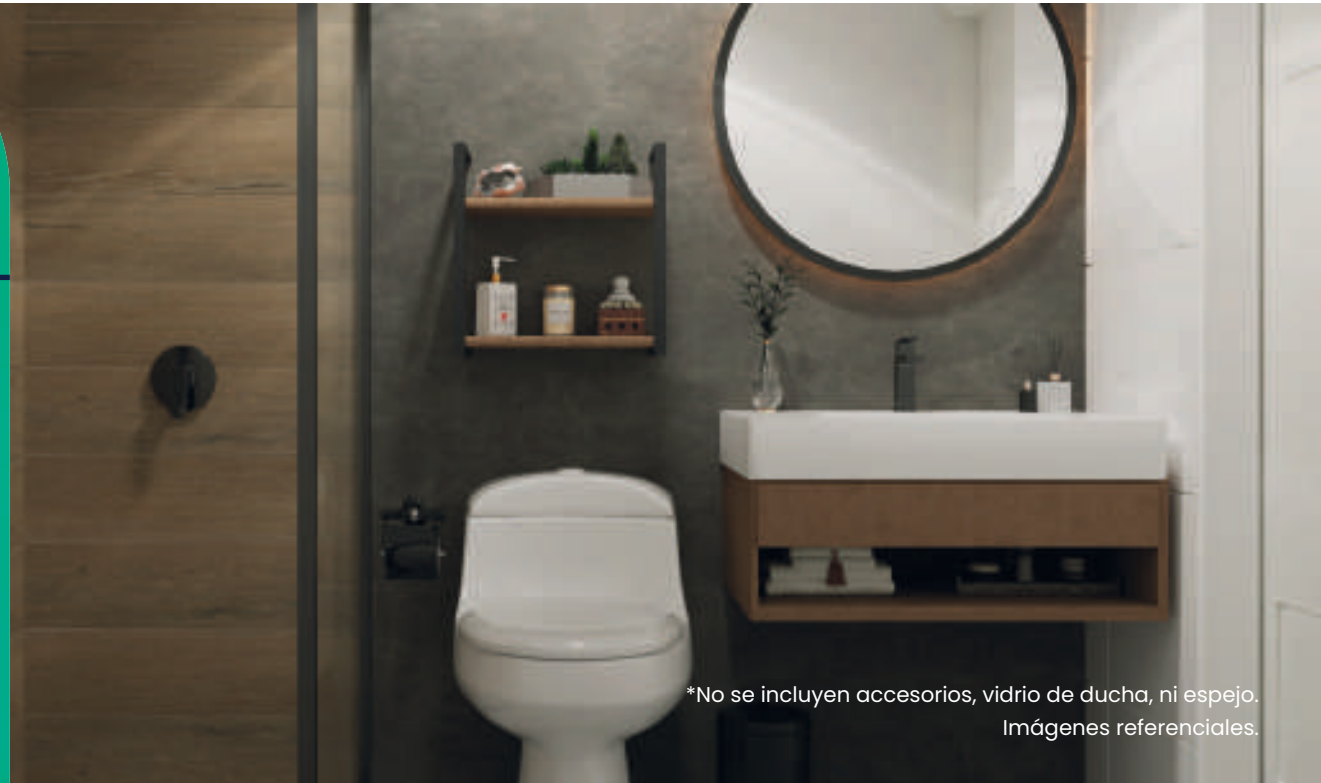
*Dormitorio tipología 4
Imagen referencial.



Tipología 3
Imágenes referenciales.

MÚDATE A CANAVAL 185 Y SÉ VECINO DEL CENTRO FINANCIERO DONDE SE TOMAN GRANDES DECISIONES.

Los baños destacan por contar con griferías negras y se enfocan en la sostenibilidad, utilizando sanitarios y griferías con certificación de consumo de agua ahorrador.



*No se incluyen accesorios, vidrio de ducha, ni espejo.
Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 2
DÚO

METRAJE DESDE

61.24M²

2 DORMITORIOS
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN



VISTA EXTERIOR



DEPARTAMENTOS

202	1602	1902	2202	2702
302	1702	2002	2302	
1502	1802	2102	2402	

Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos de dos (2) dormitorios acceden a lo venta siempre de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Por cada departamento de estas características podrá venderse un solo un (1) estacionamiento y en el mismo día que se efectúa la transacción de la unidad inmobiliaria principal. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 4
DÚO

METRAJE DESDE

64.28M²

2 DORMITORIOS
WALK IN CLOSET EN DORMITORIO PRINCIPAL
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN



VISTA EXTERIOR

DEPARTAMENTOS

204	2204	2404
504	2304	2504



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no contarán con la venta conjunta de estacionamientos en colindancia a los paramentos de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 5
DÚO

METRAJE DESDE

63.01M²

2 DORMITORIOS
WALKING CLOSET
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN



DEPARTAMENTOS

205
1305



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos de dos (2) dormitorios acceden a lo venta siempre de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Por cada departamento de estas características podrá venderse un solo un (1) estacionamiento y en el máximo día que se afecten la transacción de la unidad inmobiliaria principal. *Los departamentos 1306 y 1606 tienen una variación de medida de 2.2 metros más. Nota: La ambiente varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 7
DÚO

METRAJE DESDE

75.41M²

2 DORMITORIOS
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN



DEPARTAMENTOS

1605
1805



Todas las imágenes: maestrías, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros del PROYECTO INMOBILIARIO. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.

CANAVAL185

TIPO 8
ÚNICO

ÁREA TOTAL

51.91M²

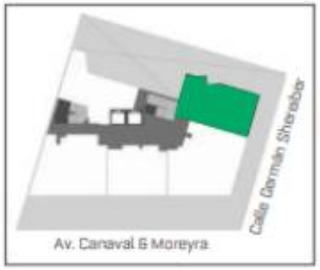
DORMITORIO
COCINA ABIERTA
CENTRO DE LAVADO
BALCÓN



VISTA EXTERIOR

NOTA IMPORTANTE
No accede a compra de estacionamiento

Único Departamento disponible: 2705



Todas las imágenes mostradas, materiales, mobiliario y equipamiento son únicamente referenciales. Las áreas indicadas son aproximadas y pueden variar durante el desarrollo del proyecto. Los departamentos tipo loft y aquellos departamentos de un (1) dormitorio no acceden a la venta compra de estacionamientos en atención a los parámetros de EL PROYECTO INMOBILIARIO. Nota: La jardinería varía según el piso. Imágenes referenciales.